



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 338

16 Αυγούστου 2010

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση χωροθέτησης του «Καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση «Βόλακας» του Δ.Δ. Καλυβών του Δήμου Αρμένων Ν. Χανίων»..... 1
- Διορθώσεις ασυμφωνιών: α) στα Ο.Τ. 204Α και 204Β, β) στο Ο.Τ. 193Α και γ) στα Ο.Τ. 87 και 88 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 9149 (1)  
Τροποποίηση χωροθέτησης του «Καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση «Βόλακας» του Δ.Δ. Καλυβών του Δήμου Αρμένων Ν. Χανίων».

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3270/2004 (ΦΕΚ Α' 187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».
2. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ' του Ν. 2160/93 (ΦΕΚ 118 Α') «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 149/19-8-05 (ΦΕΚ Α' 211) περί Οργανισμού του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.
4. Το Π.Δ. 186/6.10.2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α/7-10-2009).
5. Το Π.Δ. 187/7.10.2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 214/Α/7-10-2009).
6. Το Π.Δ. 15/2010 «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Τουρισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού» (ΦΕΚ 35/Α/1.3.2010).
7. Την αριθμ. 3991/31.3.2010 (ΦΕΚ 116/ΥΟΟΔ/31.3.2010) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού για το διορισμό του Γενικού Γραμματέα Τουρισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.
8. Το Π.Δ. 37/21.5.2010 «Διορισμός Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού» (ΦΕΚ 77/Α/21-5-2010).
9. Την υπ' αρ. 63826/1-7-2010 (Β'1028/6-7-2010) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού

και Τουρισμού για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Γεωργίου Νικητιάδη.

10. Την υπ' αρ. 10165/29-11-04 απόφαση του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί συγκρότησης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ' αριθμ. 8672/13-07-05, 6454/26-05-06 και 3158/15-02-08 αποφάσεις και την απόφαση 7226/15-6-10 του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού.

11. Το υπ' αρ. πρωτ. 2446/14-06-10 (με αρ. πρωτ. 7206/15-06-10 της Γ.Γ.Τ.) αίτημα του Δήμου Αρμένων για τροποποίηση χωροθέτησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση «Βόλακας» του Δ.Δ. Καλυβών του Δήμου Αρμένων Ν. Χανίων.

12. Το υπ' αρ. 237/09-07-10 πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε, την τροποποίηση της υπ' αρ. 16984/12-08-08 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 376 ΑΑΠ/22-08-08) χωροθέτησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση «Βόλακας» του Δ.Δ. Καλυβών του Δήμου Αρμένων Ν. Χανίων, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο με τίτλο «Διάταξη έργων και κτίριο εξυπηρέτησης κοινού» και την τεχνική περιγραφή που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η τροποποίηση αφορά:

Τις διαστάσεις του κτίριου εξυπηρέτησης κοινού, το οποίο θα είναι 120 μ<sup>2</sup> (8.00 μ X 15.00 μ), ενώ με την υπ' αρ. 16984/12-08-08 Υ.Α ήταν 50 μ<sup>2</sup> (5 μ X 10 μ).

Τη θέση του κτίριου εξυπηρέτησης κοινού, όπου με την παρούσα απόφαση προβλέπεται να κατασκευαστεί πλησίον του κόμβου εισόδου, ώστε να εξυπηρετεί και να βελτιώνει την εύρυθμη λειτουργία του εν λόγω καταφυγίου.

Όλες οι εγκρίσεις που απαιτούνται για την υλοποίηση των έργων, να προσαρμοστούν στην παρούσα Υπουργική Απόφαση.

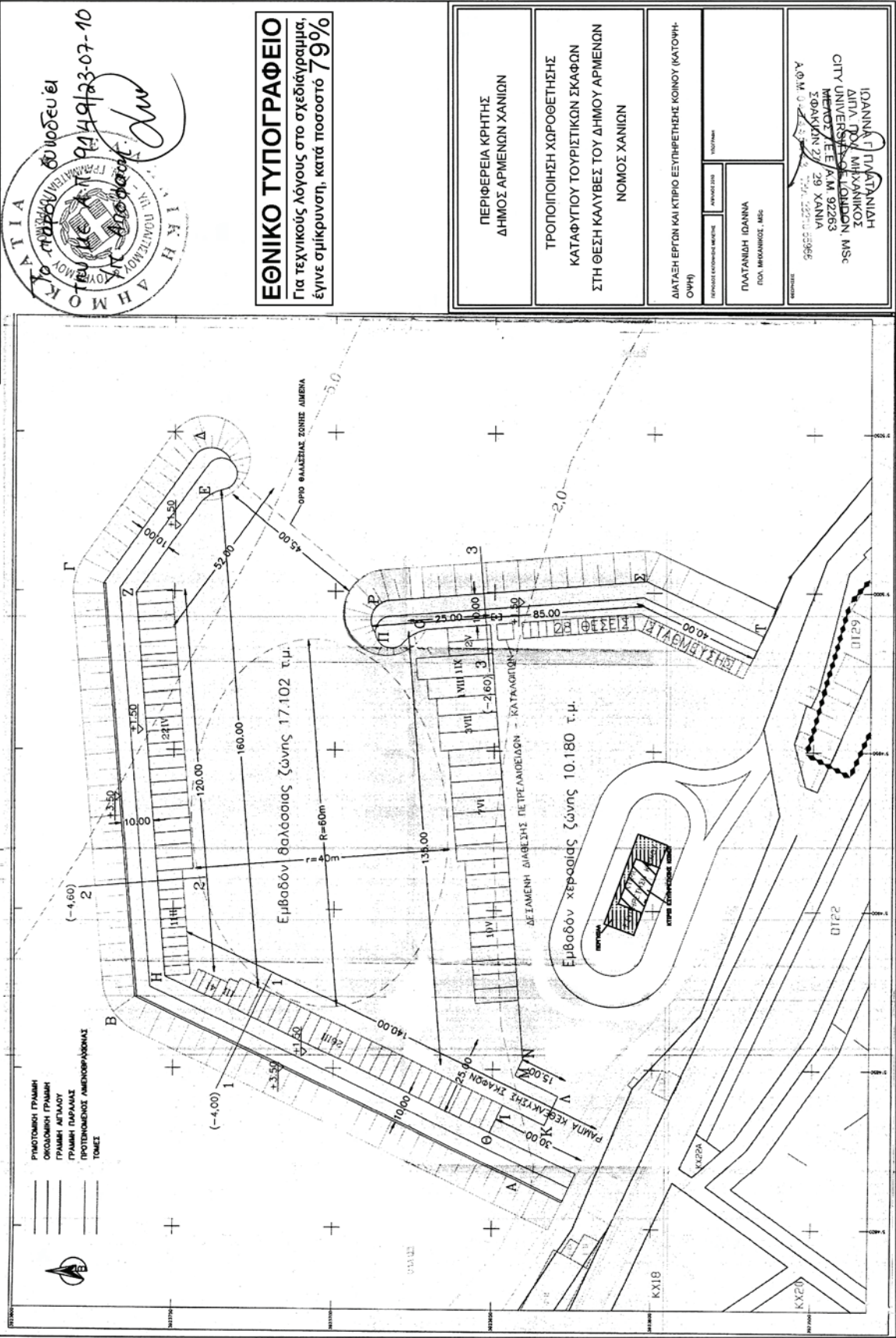
Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 16984/12-08-08 Υπουργική απόφαση χωροθέτησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ



Αριθμ. 1159

(2)

Διορθώσεις ασυμφωνιών: α) στα Ο.Τ. 204Α και 204Β, β) στο Ο.Τ. 193Α και γ) στα Ο.Τ. 87 και 88 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του Π.Δ.30/96 (ΦΕΚ 21 Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2.- Την αριθμ. 40/23-4-2008 (ΦΕΚ 1711 Β/26-8-08) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3.- Την αριθ. 100/ΔΙΟΙΚ/29/8-1-2010 (Β' 58/26-01-2010) απόφαση του Νομάρχη Πέλλας «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

4.- Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5.- Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Οικιστικός Νόμος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6.- Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

7.- Τις διατάξεις του Π.Δ. 18.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος σε συνδυασμό με το άρθρο 2 του από 10.5.1958 διατάγματος (ΦΕΚ 98 Α/58).

8.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005, «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

9.- Την αριθ. ΕΠΑ 31/19-7-91 (ΦΕΚ 618 Δ/91) απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Έδεσσας».

10.- Την αριθ. 50631/16-5-97 (ΦΕΚ 503 Δ/97) απόφαση «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας για τροποποίηση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών».

11.- Τις αριθ. 23/2010 και 75/2010 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας.

12.- Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Πέλλας (Πρακτικό 2<sup>ο</sup> της 16/06/2010, πράξη 6) και το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που τη συνοδεύει.

13.- Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Πέλλας (Πρακτικό 2<sup>ο</sup> της 16/06/2010, πράξη 7) και το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που τη συνοδεύει.

14.- Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Πέλλας (Πρακτικό 2<sup>ο</sup> της 16/06/2010, πράξη 10) και το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που τη συνοδεύει.

15.- Το γεγονός ότι με τις προτεινόμενες διορθώσεις ασυμφωνίας δεν μεταβάλλεται η γενική διάταξη του εγκεκριμένου σχεδίου, αλλά περιορίζεται σε απλή διευθέτηση οικοδομικής γραμμής, χωρίς να μεταβάλλονται οικοδομήσιμα οικοπέδα σε μη και ότι οι διορθώσεις, όπως προτείνονται αποβαίνουν σε όφελος της κυκλοφορίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται οι διορθώσεις ασυμφωνίας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας:

α) Σε πεζόδρομο κάθετο στην οδό Δράμας στο Ο.Τ. 204Β,

β) Στην οδό Εγνατίας κατά μήκος του Ο.Τ. 193Α και γ) Στην οδό Πτολεμαίων κατά μήκος των Ο.Τ. 87 και 88, τα οποία βρίσκονται εκατέρωθεν αυτής της οδού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδ/κού Σχεδ/σμού - Οικισμού και Χωρ/ξίας Ν.Α. Πέλλας με την, από 23 Ιουλίου 2010 πράξη, πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:200 των οποίων αντίτυπα δημοσιεύονται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

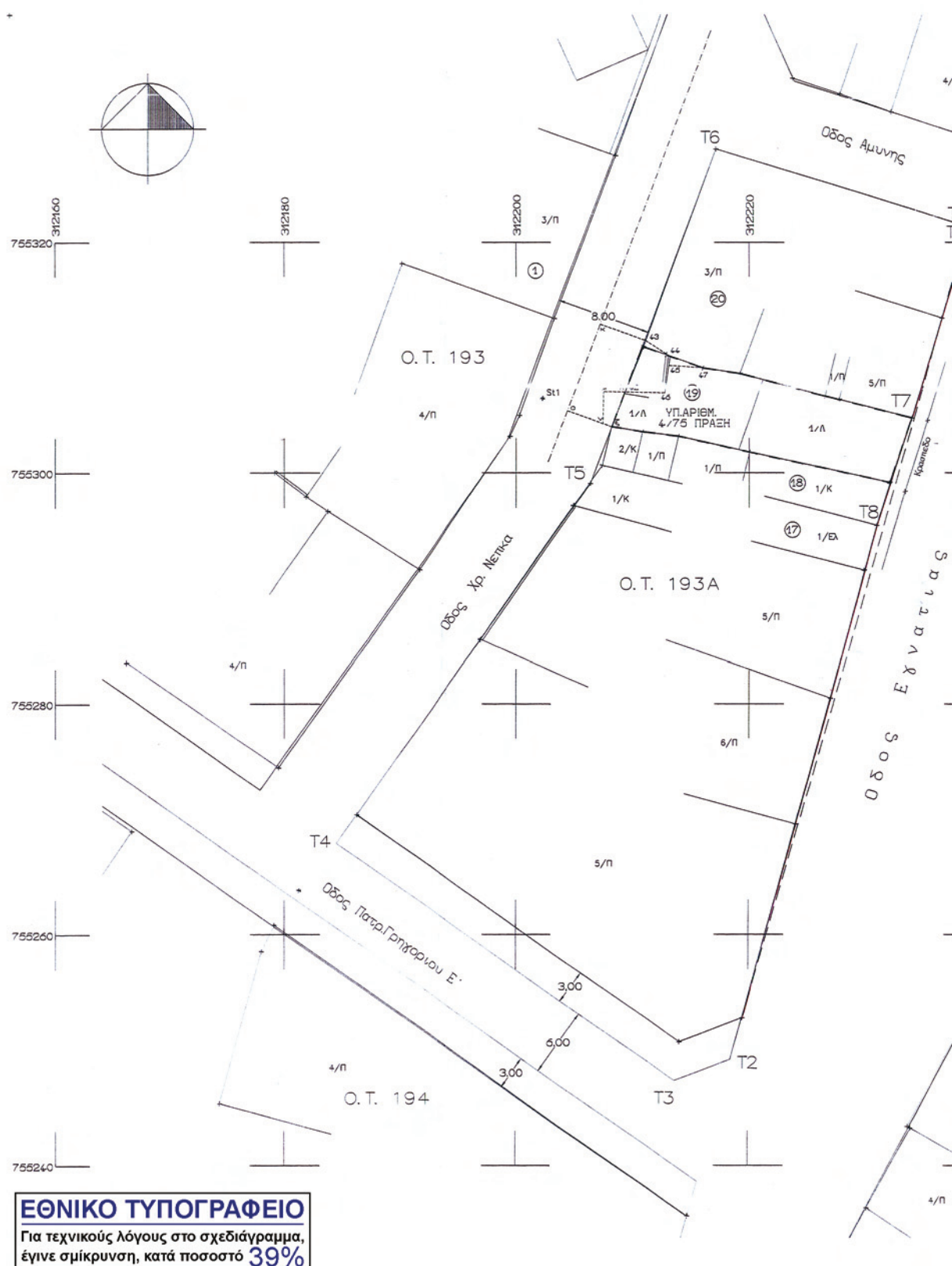
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 23 Ιουλίου 2010

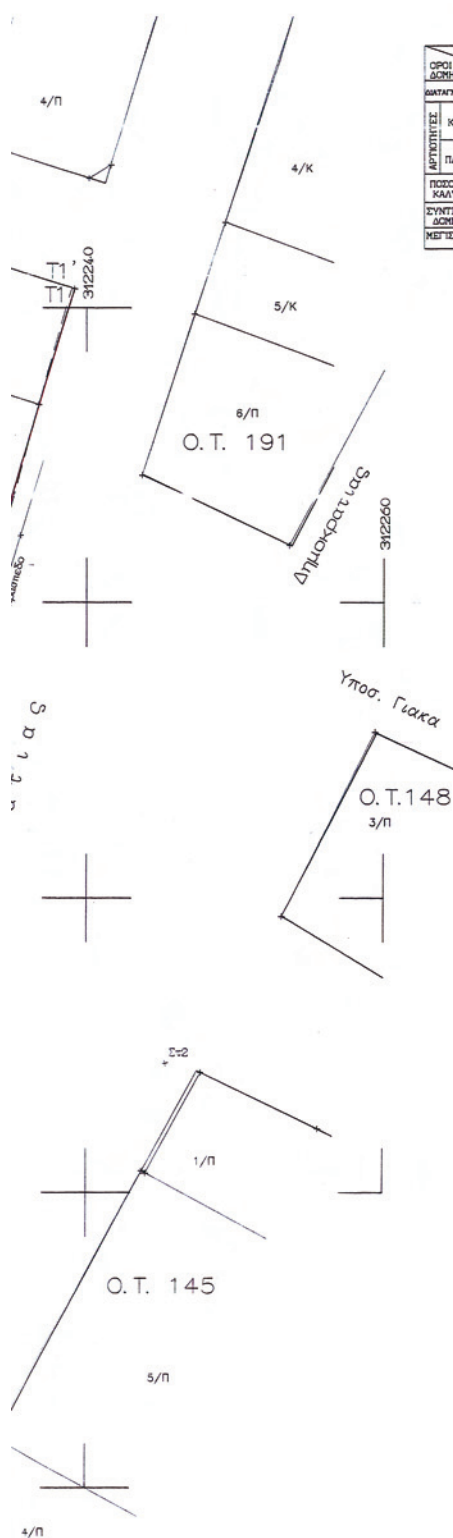
Ο Αντινομάρχης  
ΣΩΤ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ







**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**



ΤΟΜΕΑΣ	Β	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΟΡΓΑΝΟ ΔΙΟΧΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΕΔΕΣΣΑΣ	
ΔΙΑΤΑΞΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΠΕΛΛΑΣ ΕΛΛ. 25/10-7-1999 & ΕΦΣ 258 31-07-9-1999	
ΚΑΝΟΝΑΣ	10-200	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8-100 πρην ΓΟΚ 85 η οποία παραμένει	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70 %	ΓΟΚ 85
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΙΟΧΗΣ	2:1	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	18.50μ	

## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 193Α

T1 : X=312238.99 Y=755321.34  
 T2 : X=312218.46 Y=755249.17  
 T3 : X=312213.62 Y=755247.33  
 T4 : X=312184.40 Y=755267.92  
 T5 : X=312206.38 Y=755299.08  
 T6 : X=312217.15 Y=755328.08

## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 193Α

T1' : X=312239.17 Y=755321.28  
 T7 : X=312234.06 Y=755304.76  
 T8 : X=312230.99 Y=755295.45

————— προτεινόμενη  
 - - - - - υφιστάμενη

ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ  
 Συντάκτης: 2  
 Ομογραφία: [Signature]  
 Ημερομηνία: 16.9.10  
 Τα μέλη: [Signatures]  
 Π. Αρ. 16.9.10

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΕΔΕΣΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:200

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την αριθμ. 1159/23-7-2010  
 απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά «Διόρθωση  
 ασυμφωνίας του ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Έδεσσας  
 Ν.Πέλλας στο Ο.Τ.193Α»

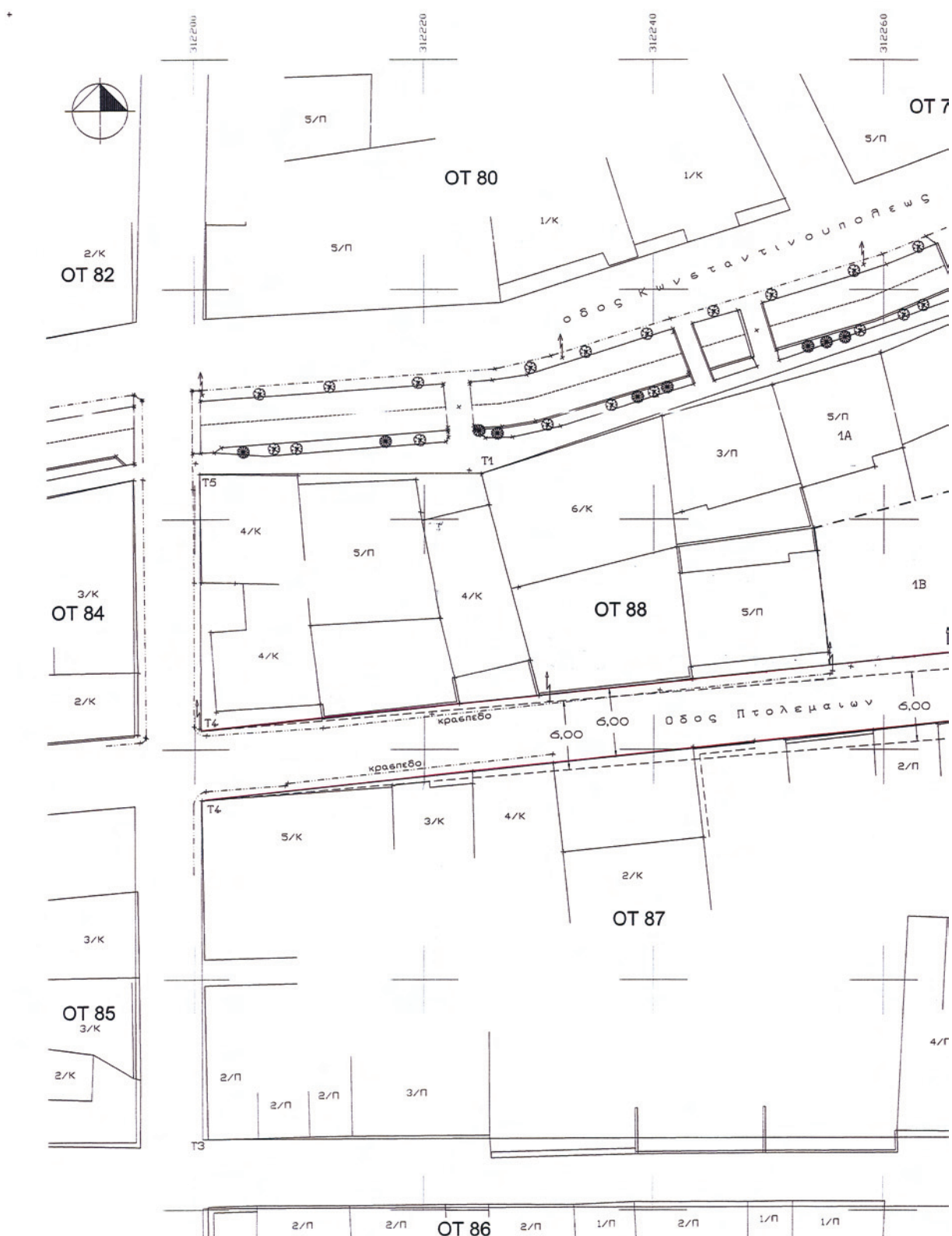
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Θ.ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ  
 Μηχ.ΠΕ1 με Δ'βο

ΕΔΕΣΣΑ, 23 ΙΟΥΛΙΟΥ 2010

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 Ε.Ν.

Η Αντρία Δ/σης Πολ/κού  
 Σχεδίασμού - Οικισμού και Χωρ/ξίας  
 Ν.Α.Πέλλας  
 ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ  
 Μηχ.ΠΕ4 με Α'βο



Τεχνική Γραμμή ΠΛΟΜΗΤΡΩΝ - ΜΕΣΗΜΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (Σύμφωνα με Κ 38 ΤΑ 24.245 ΣΑΖΑ)

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**



